

Vertragsbedingungen ab 01.01.2006 Änderungen vorbehalten.

#### **Pflichten des Vermieters.**

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Stammdaten, die bei der Aufnahme im Stammdatenformular aufzuführen sind. Es dürfen keine Html- und andere Codes in dem vom Vermieter zugänglichen Bereich der Datenbank eingegeben werden. Ebenfalls darf nur Quartierbezogener und für den Gast relevanter Text veröffentlicht werden. Für den Zugang der Onlinepflege ist die Browsereinstellung „Cookies zulassen“ erforderlich. Des weiteren verpflichtet sich der Vermieter, der seine Daten selber pflegt, Freitermine die nicht mehr zur Verfügung stehen, unverzüglich, jedoch spätestens bis 12 Uhr des Folgetages zu löschen. Das zugeteilte Passwort darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

Technische Mängel oder Systemfehler sind dem Systembetreiber umgehend zu melden.

Anbieter die Ihre Daten nicht selber pflegen, geben die Änderungen telefonisch oder per Fax an dem Systembetreiber weiter.

Anrufe werden entweder persönlich entgegen genommen oder sind auf Anrufbeantworter zu sprechen.

Abgabezeiten der Änderungen werden außerhalb des Vertrages festgelegt.

Da das gesamte System seinen Vorteil in dem Angebot der aktuellen Freitermine hat, verpflichten sich die Vermieter auch nur verfügbare Termine anzubieten, Verstöße können zum Ausschluss führen.

Bei Ausschluss besteht kein Anspruch auf Rückzahlung der Aufnahmegebühren, es werden nur die im voraus gezahlten Monatspauschalen rückwirkend bis zum Ausschlusstermin erstattet. Für Ansprüche gleich welcher Art, die sich auf die Teilnahme am System oder nicht aktualisierten Daten beziehen, hat der Vermieter selbst zu haften. Um Vorteilsnahme auszuschliessen müssen teilnehmende Vermieter/ Vermittler alle Wohnungen bzw. Zimmer die Sie auf Norderney verwalten oder besitzen anmelden, dies gilt auch bei mehreren Objekten. Sind die Quartiere nicht in einem Haus, ist für jedes Objekt ein Zugang erforderlich. Ebenfalls sind auch Objekte anzumelden die zu einem späteren Zeitpunkt neu hinzu kommen. Andernfalls kann eine Aufnahme verweigert oder der Vertrag kann gekündigt werden. (Um die Kosten für Anbieter mit mehreren Unterkünften zu senken, werden typgleiche Zimmer oder Wohnungen\* wesentlich günstiger berechnet.\* Als typgleiche Unterkünfte gelten Zimmer oder Whg. die von der Größe, Aufteilung sowie Ausstattung und Preis genau identisch sind. In diesem Fall wird aber in der Datenbank Auflistung jeweils nur eine Beispiel - Unterkunft angezeigt und die Freitermine über diese angeboten.)

**Die Weitervermittlung von Gästeanfragen aus der Datenbank an nicht teilnehmende Vermieter ist im Sinne aller Teilnehmer nicht erwünscht!** Neben diesem Vertrag gelten die ABGs, einzusehen unter [www.norderney-adressen.de/AGB](http://www.norderney-adressen.de/AGB)

#### **Kosten**

Die einmaligen Kosten für die Aufnahme in der Datenbank sind sofort nach Onlinestellung fällig. Die Monatspauschalen und Servicegebühren werden vierteljährlich per Bankeinzug erhoben. Nach Onlinestellung und umgehende Korrekturansicht durch den Vertragspartner sind Änderungen kostenlos, spätere Änderungswünsche sind Kostenpflichtig. Die eingezogenen Gelder werden zum Jahresende mit einer Sammelrechnung belegt. Quartalsrechnung gegen Aufpreis möglich. Alle Preise zuzüglich gesetzliche MwSt. Eine genaue Kostenaufstellung entnehmen Sie der aktuellen Preisliste.

#### **Laufzeit / Kündigung**

Die Vertragslaufzeit beträgt 6 Monate, wird nicht termingerech gekündigt verlängert sich der Vertrag stillschweigend um weitere 6 Monate. Die Kündigung ist schriftlich bis 14 Tage vor Vertragsende abzugeben. Sie erhalten eine Eingangsbestätigung.

#### **Pflichten des Systembetreiber**

Der Systembetreiber stellt seine Datenbank innerhalb der Internetadresse [www.norderney-adressen.de](http://www.norderney-adressen.de) zur Verfügung. Die Daten liegen auf dem Server der Firma Strato AG und Dr. H. Husen, eine Gewähr kann außerhalb der Geschäftsbedingungen dieser Provider nicht geben werden. Tritt ein Fehler innerhalb der Datenbank auf, die durch Dritte verursacht wurde, z. B. Hackerangriff, wird jegliche Haftung ausgeschlossen. In diesem Fall ist der Systembetreiber verpflichtet die Datenbank umgehend erneut online zu stellen. Sofern erforderlich, sind die Freitermine dann vom Vermieter neu einzugeben. Bei Gesamtverlust der Daten, ist der Betreiber für die kostenfreie Neueingabe der Stammdaten verantwortlich. Anspruch auf Rückvergütung besteht nur für die Monatspauschale umgerechnet auf die Ausfallzeit sofern diese mehr wie 24 Stunden beträgt und nicht auf Verschulden des Provider zurückzuführen ist. Bei Ausschluss wegen Vertragsbruch zahlt der Systembetreiber nur die im voraus gezahlten Monatspauschalen rückwirkend bis zum Ausschlusstermin. Weitere Ansprüche aller Art sind ausgeschlossen, der Vermieter erklärt sich damit einverstanden und bestätigt dies mit seiner Unterschrift.

Mit den oben aufgeführten Bedingungen und den AGBs bin ich einverstanden.

Datum :

Unterschrift Vermieter

  
Unterschrift Systembetreiber